

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## MIKEL BOUW & METAAL

Handelend onder de handelsnamen Foxtorp en The Wizard of Steel

DEEL 1 VAN 6

---

## ALGEMENE INFORMATIE

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen en diensten die worden uitgevoerd door **Mikel Bouw & Metaal**, handelend onder de handelsnamen **Foxtorp** en **The Wizard of Steel**.

Deze voorwaarden zijn opgesteld om duidelijkheid te geven over de rechten en verplichtingen van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer en om misverstanden tijdens de uitvoering van werkzaamheden te voorkomen.

Door akkoord te gaan met een offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst verklaart de opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en hiermee volledig akkoord te gaan.

---

## INHOUDSOPGAVE

1. Definities
  2. Toepasselijkheid
  3. Offertes
  4. Totstandkoming overeenkomst
  5. Uitvoering van werkzaamheden
  6. Planning
  7. Communicatie
  8. Toegang tot de werkplek
  9. Werkruimte
  10. Verantwoordelijkheden opdrachtgever
  11. Veiligheid
  12. Onderaannemers
  13. Slotbepaling deel 1
- 

## ARTIKEL 1 DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### **Opdrachtnemer**

Mikel Bouw & Metaal, handelend onder de handelsnamen Foxtorp en The Wizard of Steel.

### **Opdrachtgever**

Iedere natuurlijke persoon, onderneming, stichting, vereniging of rechtspersoon die een opdracht verstrekt.

### **Werkzaamheden**

Alle verbouwingen, renovaties, restauraties, onderhoudswerkzaamheden, montagewerkzaamheden, schilderwerk, tegelwerk, stucwerk, loodgieterswerk, metaalconstructies, verkoopklaar maken van woningen, maatwerk en overige bouwkundige werkzaamheden.

### **Meerwerk**

Alle werkzaamheden die niet expliciet in de offerte zijn opgenomen.

### **Project**

Het geheel van overeengekomen werkzaamheden.

---

## **ARTIKEL 2 TOEPASSELIJKHEID**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten en overeenkomsten.

Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Indien één bepaling ongeldig wordt verklaard blijven alle overige bepalingen volledig van kracht.

De toepasselijkheid van voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

---

## **ARTIKEL 3 OFFERTES**

Alle offertes zijn vrijblijvend.

Kennelijke schrijf-, reken- en typefouten binden Mikel Bouw & Metaal niet.

Offertes zijn gebaseerd op de situatie zoals deze tijdens de opname van het project zichtbaar was.

Verborgen gebreken of later ontstane omstandigheden vallen buiten de offerte.

Offertes zijn dertig dagen geldig tenzij anders vermeld.

Prijsopgaven zijn gebaseerd op de op dat moment geldende materiaalprijzen en loonkosten.

Prijsstijgingen buiten de invloed van opdrachtnemer mogen worden doorberekend.

---

## **ARTIKEL 4 TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST**

Een overeenkomst komt tot stand zodra de opdrachtgever schriftelijk, digitaal, mondeling of via WhatsApp akkoord geeft op de offerte.

Ook een opdracht via e-mail, sms of berichtenapp wordt beschouwd als rechtsgeldig.

Door akkoord te geven verklaart opdrachtgever tevens akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.

---

## **ARTIKEL 5 UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN**

Mikel Bouw & Metaal voert werkzaamheden uit volgens goed vakmanschap en de geldende normen binnen de bouwsector.

Kleine maat-, kleur- of structuurverschillen die binnen normale toleranties vallen vormen geen gebrek.

Indien noodzakelijk mag gebruik worden gemaakt van onderaannemers of gespecialiseerde bedrijven.

---

## **ARTIKEL 6 PLANNING**

Alle plannings zijn indicatief.

Onvoorziene omstandigheden kunnen leiden tot uitloop van werkzaamheden.

Hieronder vallen onder andere:

ziekte

extreme weersomstandigheden

stakingen

vertragingen bij leveranciers

problemen met materialen

verborgen gebreken

calamiteiten

stroomuitval

wateroverlast

overheidsmaatregelen

De opdrachtgever kan aan een planning geen rechten ontleen.

Vertraging geeft geen recht op schadevergoeding.

---

## **ARTIKEL 7 COMMUNICATIE**

Alle communicatie verloopt bij voorkeur schriftelijk via e-mail of WhatsApp.

Mondeling gemaakte afspraken dienen op verzoek schriftelijk bevestigd te worden.

Bij tegenstrijdigheden prevaleert de schriftelijke communicatie.

---

## **ARTIKEL 8 TOEGANG TOT DE WERKPLEK**

De opdrachtgever zorgt ervoor dat de werkplek vrij toegankelijk is.

Indien de werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd doordat de locatie niet toegankelijk is, worden wachttijd en voorrijkosten in rekening gebracht.

---

# **ARTIKEL 9 WERKRUIMTE**

De opdrachtgever zorgt voor:

voldoende werkruimte

voldoende verlichting

elektriciteit

stromend water

toegang tot sanitaire voorzieningen indien redelijkerwijs mogelijk

vrije doorgangen

Indien hier niet aan wordt voldaan kunnen extra kosten ontstaan.

---

# **ARTIKEL 10 VERANTWOORDELIJKHEDEN OPDRACHTGEVER**

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor:

juiste maatvoering

juiste tekeningen

juiste constructieve gegevens

locatie van leidingen

vloerverwarming

gasleidingen

waterleidingen

elektraleidingen

glasvezel

riolering

verborgen installaties

Schade die ontstaat doordat deze informatie niet correct is verstrekt komt volledig voor rekening van de opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 11 VEILIGHEID**

Mikel Bouw & Metaal behoudt zich het recht voor werkzaamheden direct stil te leggen indien een onveilige situatie ontstaat.

Veiligheid van medewerkers staat altijd voorop.

Aanwijzingen van medewerkers dienen te worden opgevolgd.

Kinderen en huisdieren dienen uit de directe werkomgeving te blijven.

---

## **ARTIKEL 12 ONDERAANNEMERS**

Mikel Bouw & Metaal is gerechtigd werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan gespecialiseerde onderaannemers.

Hierdoor ontstaat geen contractuele relatie tussen opdrachtgever en onderaannemer.

Alle communicatie verloopt via Mikel Bouw & Metaal.

---

## **SLOTBEPALING DEEL 1**

Door akkoord te gaan met de offerte verklaart opdrachtgever tevens akkoord te gaan met alle bepalingen uit deze algemene voorwaarden.

**Einde Deel 1 van 6**

## **DEEL 2 VAN 6**

**Materialen, Leveringen, Meerwerk, Minderwerk,  
Planning en Eigendomsvoorbehoud**

---

## **ARTIKEL 13 MATERIAALKEUZE**

Mikel Bouw & Metaal werkt uitsluitend met professionele materialen die geschikt zijn voor duurzaam gebruik binnen de bouw- en renovatiesector.

Indien de opdrachtgever zelf materialen aanschaft, is hij volledig verantwoordelijk voor de kwaliteit, maatvoering, kleur, aantallen, specificaties en geschiktheid van deze materialen.

Indien blijkt dat door de opdrachtgever geleverde materialen niet geschikt zijn voor de overeengekomen werkzaamheden, behoudt Mikel Bouw & Metaal zich het recht voor de werkzaamheden op te schorten totdat geschikte materialen beschikbaar zijn.

De hierdoor ontstane wachttijd, extra reisbewegingen en herplanningskosten worden afzonderlijk aan de opdrachtgever doorberekend.

---

## **ARTIKEL 14 LEVERING VAN MATERIALEN**

Alle materialen dienen vóór aanvang van de werkzaamheden volledig aanwezig te zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

De opdrachtgever controleert bij aflevering zelf:

de aantallen,

de afmetingen,

de kleuren,

de beschadigingen,

de compleetheid van de bestelling.

Ontbrekende of beschadigde onderdelen dienen direct bij de leverancier te worden gemeld.

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor vertragingen die hierdoor ontstaan.

---

## **ARTIKEL 15 DOOR MIKEL BOUW & METAAL GELEVERDE MATERIALEN**

Indien Mikel Bouw & Metaal materialen levert of inkoopt namens de opdrachtgever, worden uitsluitend hoogwaardige materialen gebruikt, tenzij anders overeengekomen.

Alle geleverde materialen dienen uiterlijk bij oplevering volledig te worden betaald.

Hetzelfde geldt voor alle extra werkzaamheden die tijdens het project zijn overeengekomen.

Bij uitblijven van betaling behoudt Mikel Bouw & Metaal zich het recht voor de oplevering op te schorten.

---

## **ARTIKEL 16 EIGENDOMSVOORBEHOUD**

Alle door Mikel Bouw & Metaal geleverde materialen blijven eigendom van Mikel Bouw & Metaal totdat alle facturen volledig zijn voldaan.

Bij wanbetaling behoudt Mikel Bouw & Metaal zich het recht voor deze materialen terug te nemen, voor zover dit wettelijk is toegestaan.

De opdrachtgever verleent hiervoor vooraf toestemming om de locatie te betreden indien noodzakelijk.

---

## **ARTIKEL 17 OPSLAG VAN MATERIALEN**

Materialen die op het project worden opgeslagen, blijven voor risico van de opdrachtgever.

Diefstal, waterschade, brandschade of beschadigingen na levering vallen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij sprake is van aantoonbare nalatigheid van Mikel Bouw & Metaal.

---

## **ARTIKEL 18 MEERWERK**

Werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de oorspronkelijke offerte worden beschouwd als meerwerk.

Meerwerk ontstaat onder andere door:

extra wensen van opdrachtgever,

wijzigingen tijdens de uitvoering,

verborgen gebreken,

extra sloopwerk,

extra leidingwerk,

extra schilderwerk,

extra tegelwerk,

extra constructiewerk,

extra herstelwerk.

Meerwerk wordt uitgevoerd tegen een vooraf overeengekomen prijs of tegen het geldende uurtarief.

Mondelinge opdrachten zijn eveneens bindend.

---

## **ARTIKEL 19 MINDERWERK**

Indien opdrachtgever besluit bepaalde werkzaamheden niet uit te laten voeren nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, bestaat geen automatisch recht op prijsvermindering.

Reeds gemaakte voorbereidingskosten, bestelde materialen, gereserveerde capaciteit en personeelskosten blijven verschuldigd.

---

## **ARTIKEL 20 WIJZIGINGEN TIJDENS HET PROJECT**

Wijzigingen tijdens de uitvoering kunnen leiden tot:

vertraging,

prijsverhoging,

extra materiaalgebruik,

extra arbeid,

extra reistijd,

aanpassing van de planning.

Deze kosten komen volledig voor rekening van de opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 21 PRIJSSTIJGINGEN**

Indien tijdens de uitvoering van het project onverwachte prijsstijgingen ontstaan van materialen, grondstoffen, brandstoffen, transportkosten of belastingen waarop Mikel Bouw & Metaal geen invloed heeft, mogen deze worden doorberekend aan de opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 22 WACHTTIJDEN**

Indien medewerkers moeten wachten doordat:

materialen ontbreken,

de opdrachtgever niet aanwezig is,

de werkplek niet toegankelijk is,

andere aannemers vertraging veroorzaken,

de voorbereiding niet gereed is,

wordt de wachttijd beschouwd als werktijd en afzonderlijk gefactureerd.

---

## **ARTIKEL 23 VERTRAGING DOOR DERDEN**

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor vertragingen veroorzaakt door:

leveranciers,

gemeenten,

netbeheerders,

elektriciens,

loodgieters,

stukadoors,  
architecten,  
constructeurs,  
installateurs,  
transportbedrijven,  
fabrikanten,  
of andere derden.

Hieruit voortvloeiende schade kan niet op Mikel Bouw & Metaal worden verhaald.

---

## **ARTIKEL 24 LEVERINGSTERMIJNEN**

Opgegeven leveringstermijnen zijn indicatief.

Overschrijding hiervan geeft geen recht op schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst of korting op de overeengekomen prijs.

---

## **ARTIKEL 25 ANNULERING VAN BESTELDE MATERIALEN**

Indien opdrachtgever een opdracht annuleert nadat materialen zijn besteld, worden alle reeds gemaakte kosten volledig aan opdrachtgever doorberekend.

Speciaal bestelde maatwerkproducten kunnen niet worden geretourneerd en blijven volledig voor rekening van opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 26 AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL**

Afvoer van bouwafval is uitsluitend inbegrepen indien dit schriftelijk is overeengekomen.

Afvoer van puin, hout, gips, kunststof, karton, verpakkingsmateriaal, sanitair, keukens of overige materialen wordt afzonderlijk gefactureerd.

Milieustraatkosten, containerkosten en stortkosten worden doorberekend.

---

## **ARTIKEL 27 BESCHERMING VAN EIGENDOMMEN**

Hoewel Mikel Bouw & Metaal zorgvuldig werkt, dient opdrachtgever zelf waardevolle eigendommen, meubels, elektronica en persoonlijke bezittingen af te dekken of te verwijderen.

Bouwstof en stofvorming zijn nooit volledig te voorkomen.

Schade aan niet verwijderde of onvoldoende beschermde eigendommen komt voor rekening van opdrachtgever, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

---

## **ARTIKEL 28 SLEUTELS EN TOEGANG**

Indien opdrachtgever sleutels verstrekt voor toegang tot de woning of het pand, worden deze zorgvuldig behandeld.

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van inbraak, diefstal of verlies, tenzij sprake is van grove nalatigheid.

---

## **ARTIKEL 29 HERPLANNING**

Indien werkzaamheden moeten worden verplaatst door omstandigheden die voor rekening van opdrachtgever komen, behoudt Mikel Bouw & Metaal zich het recht voor het project opnieuw in te plannen.

Hierbij kunnen extra kosten ontstaan.

De oorspronkelijke opleverdatum vervalt automatisch.

---

## **ARTIKEL 30 SLOTBEPALING DEEL 2**

De bepalingen uit dit hoofdstuk vormen een onlosmakelijk onderdeel van de algemene voorwaarden van Mikel Bouw & Metaal, handelend onder de handelsnamen Foxtorp en The Wizard of Steel.

## **DEEL 3 VAN 6**

### **Betalingen, Oplevering, Garantie, Aansprakelijkheid en Opschorting van Werkzaamheden**

---

#### **ARTIKEL 31 BETALINGSVOORWAARDEN**

Alle facturen dienen te worden voldaan binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn.

Indien geen betalingstermijn is overeengekomen, dient betaling direct na oplevering van de werkzaamheden plaats te vinden.

Facturen dienen zonder verrekening, korting of opschorting volledig te worden voldaan.

Alle betalingen worden eerst in mindering gebracht op eventueel verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de oudste openstaande factuur.

---

#### **ARTIKEL 32 AANBETALINGEN**

Mikel Bouw & Metaal behoudt zich het recht voor om voorafgaand aan de werkzaamheden een aanbetaling te verlangen.

Werkzaamheden worden pas ingepland nadat de overeengekomen aanbetaling volledig is ontvangen.

Indien de aanbetaling niet tijdig wordt voldaan, kan de planning zonder verdere kennisgeving worden aangepast.

---

#### **ARTIKEL 33 TUSSENTIJDSE FACTURERING**

Bij grotere projecten kan in termijnen worden gefactureerd.

De opdrachtgever is verplicht iedere termijnfactuur binnen de overeengekomen termijn te voldoen.

Het niet betalen van één termijn geeft Mikel Bouw & Metaal het recht alle verdere werkzaamheden onmiddellijk op te schorten.

---

## **ARTIKEL 34 EXTRA WERKZAAMHEDEN**

Meerwerk wordt afzonderlijk gefactureerd.

Indien tijdens het project extra werkzaamheden worden uitgevoerd, dienen deze uiterlijk bij oplevering volledig te worden betaald.

Mondelinge opdrachten voor meerwerk zijn bindend.

---

## **ARTIKEL 35 GELEVERDE MATERIALEN**

Door Mikel Bouw & Metaal geleverde materialen dienen uiterlijk bij oplevering volledig te zijn betaald.

Dit geldt eveneens voor:

bestelde materialen,

maatwerkproducten,

extra materialen,

spoedleveringen,

en aanvullende bestellingen tijdens het project.

---

## **ARTIKEL 36 OPSCHORTING BIJ WANBETALING**

Indien een factuur niet binnen de overeengekomen betalingstermijn is voldaan, is Mikel Bouw & Metaal gerechtigd de werkzaamheden zonder voorafgaande ingebrekestelling per direct stil te leggen.

Vanaf dat moment worden personeel, gereedschappen en gereserveerde capaciteit ingezet op andere projecten.

Deze vervangende projecten krijgen voorrang binnen de planning.

De opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.

---

## **ARTIKEL 37 HERVATTING VAN WERKZAAMHEDEN**

Na volledige ontvangst van de openstaande betaling wordt het project opnieuw ingepland.

Indien op dat moment reeds werkzaamheden aan een vervangend project zijn gestart, worden deze eerst afgerond.

Pas daarna worden de werkzaamheden aan het oorspronkelijke project hervat.

De oorspronkelijke planning en opleverdatum vervallen automatisch.

---

## **ARTIKEL 38 EXTRA KOSTEN BIJ TE LATE BETALING**

Alle schade die ontstaat door een betalingsachterstand komt volledig voor rekening van de opdrachtgever.

Hieronder vallen onder andere:

herplanningskosten,

administratieve kosten,

extra reisbewegingen,

extra transportkosten,

prijsstijgingen van materialen,

extra personeelskosten,

opslagkosten,

en overige aantoonbare schade.

Deze kosten worden afzonderlijk gefactureerd.

---

## **ARTIKEL 39 WETTELIJKE RENTE EN INCASSOKOSTEN**

Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever van rechtswege in verzuim.

Over het openstaande bedrag is wettelijke rente verschuldigd.

Daarnaast komen alle buitengerechtelijke incassokosten en gerechtelijke kosten volledig voor rekening van de opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 40 OPLEVERING**

Na afronding van de werkzaamheden vindt oplevering plaats.

Opdrachtgever dient het werk direct te controleren.

Eventuele zichtbare gebreken dienen onmiddellijk te worden gemeld.

Na betaling wordt het project geacht volledig te zijn geaccepteerd.

---

## **ARTIKEL 41 AFWEZIGHEID BIJ OPLEVERING**

Indien opdrachtgever niet aanwezig is bij oplevering en het werk feitelijk in gebruik wordt genomen, geldt het project als volledig opgeleverd.

Hierdoor vervalt ieder beroep op zichtbare opleverpunten.

---

## **ARTIKEL 42 GARANTIE OP WERKZAAMHEDEN**

Mikel Bouw & Metaal verleent garantie op de uitgevoerde montagewerkzaamheden gedurende veertien dagen na oplevering, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Garantie heeft uitsluitend betrekking op montagefouten.

---

## **ARTIKEL 43 UITSLUITING VAN GARANTIE**

Garantie vervalt indien:

derden werkzaamheden uitvoeren,  
de opdrachtgever zelf wijzigingen aanbrengt,  
sprake is van verkeerd gebruik,  
onjuist onderhoud wordt gepleegd,  
producten verkeerd worden belast,  
of schade ontstaat door externe invloeden.

---

## **ARTIKEL 44 FABRIEKSGARANTIE**

Garantie op geleverde producten, apparatuur en materialen berust bij de fabrikant of leverancier.

Mikel Bouw & Metaal is uitsluitend verantwoordelijk voor de montage hiervan.

---

## **ARTIKEL 45 AANSPRAKELIJKHEID**

Mikel Bouw & Metaal is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Iedere verdere aansprakelijkheid wordt uitgesloten voor zover wettelijk toegestaan.

---

## **ARTIKEL 46 UITSLUITING VAN GEVOLGSCHADE**

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor:

bedrijfsschade,

gevolgschade,

vertraging,

gederfde winst,

gemiste huurinkomsten,

omzetverlies,

hotelkosten,

vervangende woonruimte,

indirecte schade,

of andere financiële gevolgschade.

---

## **ARTIKEL 47 MAXIMALE AANSPRAKELIJKHEID**

Indien aansprakelijkheid toch wordt vastgesteld, is deze beperkt tot maximaal het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Mikel Bouw & Metaal wordt uitgekeerd.

Indien geen uitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden.

---

## **ARTIKEL 48 SCHADE DOOR DERDEN**

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door leveranciers, onderaannemers, netbeheerders, installateurs, constructeurs of overige derden die niet onder directe leiding van Mikel Bouw & Metaal werken.

---

## **ARTIKEL 49 VERZEKERINGEN**

Opdrachtgever dient zelf zorg te dragen voor een adequate opstal-, inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering.

Mikel Bouw & Metaal adviseert waardevolle eigendommen vooraf te verwijderen of veilig op te bergen.

---

## **ARTIKEL 50 SLOTBEPALING DEEL 3**

Door akkoord te gaan met de overeenkomst verklaart opdrachtgever tevens akkoord te gaan met de betalingsvoorwaarden, aansprakelijkheidsbeperkingen, garantiebepalingen en opschortingsbevoegdheden zoals opgenomen in dit hoofdstuk.

**Einde Deel 3 van 6**

## **DEEL 4 VAN 6**

**Verborgen Gebreken, Veiligheid, Cameratoezicht, Privacy (AVG), Foto- en Videomateriaal en Overmacht**

---

## **ARTIKEL 51 VERBORGEN GEBREKEN**

Bij verbouwingen, renovaties, restauraties en sloopwerkzaamheden kunnen verborgen gebreken aan het licht komen die vooraf redelijkerwijs niet zichtbaar waren.

Hieronder vallen onder andere:

houtrot,

schimmelvorming,

vochtproblemen,

constructieve gebreken,

asbest,

onveilige elektra,

ondeugdelijke gasleidingen,  
beschadigde waterleidingen,  
verzakte vloeren,  
loszittend stucwerk,  
losliggende tegelvloeren,  
verborgen lekkages,  
verborgen rioleringsproblemen,  
onvoldoende draagkracht van muren of vloeren.

Deze werkzaamheden vallen niet onder de oorspronkelijke offerte en worden beschouwd als meerwerk.

---

## **ARTIKEL 52 ASBEST EN GEVAARLIJKE STOFFEN**

Indien tijdens werkzaamheden asbest, chemische stoffen of andere gevaarlijke materialen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden direct stilgelegd.

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het laten uitvoeren van een inventarisatie en eventuele sanering door een gecertificeerd bedrijf.

Alle vertragingen en extra kosten komen volledig voor rekening van de opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 53 CONSTRUCTIEVE RISICO'S**

Indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat een constructie onvoldoende draagkracht heeft of niet voldoet aan de geldende eisen, worden de werkzaamheden direct stilgelegd totdat een constructeur of bouwkundig specialist hierover heeft geadviseerd.

De kosten hiervan komen voor rekening van de opdrachtgever.

---

# **ARTIKEL 54 VEILIGHEID OP DE BOUWPLAATS**

Veiligheid heeft te allen tijde de hoogste prioriteit.

De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat de werkplek veilig toegankelijk is.

Onveilige situaties geven Mikel Bouw & Metaal het recht de werkzaamheden direct stil te leggen.

Hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.

---

# **ARTIKEL 55 KINDEREN EN HUISDIEREN**

Tijdens werkzaamheden dienen kinderen en huisdieren uit de directe werkomgeving te blijven.

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor letsel of schade indien deze bepaling niet wordt nageleefd.

---

# **ARTIKEL 56 STOFVORMING EN BOUWVERVUILING**

Ondanks het gebruik van professionele stofafzuiging en afdekmaterialen kan stofvorming nooit volledig worden voorkomen.

De opdrachtgever dient gevoelige apparatuur, meubels en persoonlijke eigendommen vooraf zelf af te dekken of te verwijderen.

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor normale bouwstof die ontstaat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

---

# **ARTIKEL 57 SCHADE AAN BESTAANDE SITUATIES**

Bij werkzaamheden aan bestaande woningen kunnen kleine beschadigingen ontstaan aan reeds verouderde onderdelen zoals stucwerk, tegelwerk, kitnaden, schilderwerk of vloeren.

Deze vallen onder het normale risico van renovatie- en sloopwerkzaamheden.

---

## **ARTIKEL 58 GEBRUIK VAN MACHINES EN GEREEDSCHAPPEN**

Tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van professioneel elektrisch en mechanisch gereedschap.

De opdrachtgever dient voldoende afstand te houden en aanwijzingen van medewerkers direct op te volgen.

Betreden van de werkplek geschiedt volledig op eigen risico.

---

## **ARTIKEL 59 CAMERATOEZICHT**

Ter bescherming van medewerkers, gereedschappen, voertuigen, materialen en overige eigendommen kan Mikel Bouw & Metaal gebruik maken van mobiele IP-camera's en andere vormen van cameratoezicht.

Deze camera's kunnen beelden opnemen van de bouwplaats en de directe omgeving.

De camera's worden uitsluitend gebruikt voor beveiligingsdoeleinden.

---

## **ARTIKEL 60 GEBRUIK VAN CAMERABEELDEN**

Indien sprake is van diefstal, vernieling, agressie, bedreiging, fraude of andere strafbare feiten behoudt Mikel Bouw & Metaal zich het recht voor camerabeelden beschikbaar te stellen aan:

de politie,

justitie,

verzekeraars,

opsporingsinstanties,

of andere bevoegde autoriteiten.

---

## **ARTIKEL 61 PRIVACY**

Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt voor:

het uitvoeren van de overeenkomst,

facturatie,

administratie,

garantie,

planning,

wettelijke verplichtingen,

en communicatie met opdrachtgever.

Persoonsgegevens worden niet verkocht aan derden.

---

## **ARTIKEL 62 AVG**

Mikel Bouw & Metaal verwerkt persoonsgegevens overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Alle gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Opdrachtgever heeft het recht op inzage, correctie en verwijdering van persoonsgegevens voor zover de wet dit toestaat.

---

## **ARTIKEL 63 FOTO- EN VIDEOMATERIAAL**

Tijdens en na de werkzaamheden mogen foto's en video's van het project worden gemaakt voor:

administratie,

garantie,  
opleverdossiers,  
portfolio,  
website,  
social media,  
reclamedoeleinden,  
en promotionele doeleinden.

Hierbij worden geen persoonsgegevens van opdrachtgever openbaar gemaakt zonder toestemming.

---

## **ARTIKEL 64 INTELLECTUEEL EIGENDOM**

Alle foto's, video's, ontwerpen, tekeningen, offertes, teksten en overige documenten blijven eigendom van Mikel Bouw & Metaal.

Het zonder schriftelijke toestemming kopiëren, publiceren of commercieel gebruiken hiervan is niet toegestaan.

---

## **ARTIKEL 65 OVERMACHT**

Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid waarop Mikel Bouw & Metaal redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen.

Hieronder vallen onder andere:

ziekte,  
ongevallen,  
stakingen,  
pandemieën,  
epidemieën,

brand,  
storm,  
wateroverlast,  
extreme hitte,  
vorst,  
oorlog,  
terrorisme,  
cyberaanvallen,  
overheidsmaatregelen,  
materiaaltekorten,  
leveringsproblemen,  
transportproblemen,  
stroomuitval,  
internetstoringen,  
en storingen bij leveranciers.

---

## **ARTIKEL 66 GEVOLGEN VAN OVERMACHT**

In geval van overmacht worden de verplichtingen van Mikel Bouw & Metaal opgeschort zolang de overmacht voortduurt.

Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op schadevergoeding, korting of ontbinding van de overeenkomst.

---

## **ARTIKEL 67 VERTRAGING DOOR OVERMACHT**

Indien een project door overmacht wordt vertraagd, wordt de planning automatisch aangepast.

Hieruit voortvloeiende extra kosten kunnen aan opdrachtgever worden doorberekend indien deze rechtstreeks verband houden met de vertraging.

---

## **ARTIKEL 68 GEEN AANSPRAKELIJKHEID BIJ OVERMACHT**

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect voortvloeit uit situaties van overmacht.

---

## **ARTIKEL 69 SLOTBEPALING DEEL 4**

De bepalingen uit dit hoofdstuk maken integraal onderdeel uit van de algemene voorwaarden van Mikel Bouw & Metaal, handelend onder de handelsnamen Foxtorp en The Wizard of Steel.

**Einde Deel 4 van 6**

## **DEEL 5 VAN 6**

**Geschillen, Annulering, Eigendomsvoorbehoud,  
Oplevering, Onderhoud, Schade, Onderaannemers en  
Slotbepalingen**

---

## **ARTIKEL 70 ANNULERING VAN DE OPDRACHT**

Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert nadat deze tot stand is gekomen, is Mikel Bouw & Metaal gerechtigd alle reeds gemaakte kosten, bestelde materialen, gereserveerde capaciteit, voorbereidingskosten en reeds uitgevoerde werkzaamheden volledig in rekening te brengen.

Indien speciaal maatwerk is besteld, blijft de opdrachtgever volledig aansprakelijk voor de kosten hiervan.

---

## **ARTIKEL 71 ANNULERING TIJDENS DE UITVOERING**

Indien opdrachtgever besluit de werkzaamheden tijdens de uitvoering stop te zetten, blijft opdrachtgever gehouden alle reeds uitgevoerde werkzaamheden, bestelde materialen, gemaakte uren en overige kosten volledig te voldoen.

Eventuele winstderving als gevolg van de voortijdige beëindiging kan eveneens worden doorberekend voor zover wettelijk toegestaan.

---

## **ARTIKEL 72 OPSLAG VAN MATERIALEN**

Indien materialen op verzoek van opdrachtgever door Mikel Bouw & Metaal worden opgeslagen, geschiedt dit volledig voor rekening en risico van opdrachtgever.

Eventuele opslagkosten worden afzonderlijk in rekening gebracht.

---

## **ARTIKEL 73 RISICO-OVERGANG**

Vanaf het moment dat materialen op het project zijn afgeleverd, gaat het risico van beschadiging, verlies, diefstal of vernieling over op de opdrachtgever, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van Mikel Bouw & Metaal.

---

## **ARTIKEL 74 HERSTELWERKZAAMHEDEN**

Indien na oplevering herstelwerkzaamheden noodzakelijk blijken als gevolg van werkzaamheden van derden, verzakkingen, constructieve wijzigingen, lekkages of verkeerd gebruik, worden deze beschouwd als een nieuwe opdracht.

De hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 75 ONDERHOUD**

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het normale onderhoud van de uitgevoerde werkzaamheden.

Gebreken die ontstaan door achterstallig onderhoud, onjuist gebruik of onvoldoende ventilatie vallen buiten iedere vorm van garantie.

---

## **ARTIKEL 76 SCHADE AAN GEREEDSCHAPPEN EN MATERIEEL**

Indien gereedschappen, machines, voertuigen of andere eigendommen van Mikel Bouw & Metaal door toedoen van de opdrachtgever of derden worden beschadigd, komen alle herstellen en vervangingskosten volledig voor rekening van de opdrachtgever.

---

## **ARTIKEL 77 SCHADE DOOR OPDRACHTGEVER**

Indien opdrachtgever zelf werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren waardoor schade ontstaat aan reeds uitgevoerde werkzaamheden van Mikel Bouw & Metaal, vervalt iedere vorm van garantie.

Herstelwerkzaamheden worden als nieuwe opdracht uitgevoerd.

---

## **ARTIKEL 78 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN**

Indien derden gelijktijdig werkzaamheden uitvoeren op het project, is Mikel Bouw & Metaal niet aansprakelijk voor vertragingen, beschadigingen of gevolgschade die hierdoor ontstaat.

Eventuele extra werkzaamheden worden afzonderlijk gefactureerd.

---

## **ARTIKEL 79 SLEUTELBEHEER**

Indien sleutels aan Mikel Bouw & Metaal worden verstrekt, worden deze zorgvuldig behandeld.

Na afronding van het project worden de sleutels teruggegeven aan opdrachtgever.

Mikel Bouw & Metaal is niet aansprakelijk voor verlies of diefstal, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid.

---

## **ARTIKEL 80 OPLEVERPUNTEN**

Kleine esthetische afwijkingen die binnen de gebruikelijke bouwkundige toleranties vallen vormen geen opleverpunt.

Normale werking van materialen zoals werking van hout, kleine kitkrimp of minimale kleurverschillen vallen niet onder een gebrek.

---

## **ARTIKEL 81 KLACHTEN**

Klachten dienen uiterlijk binnen zeven dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.

Na deze termijn vervalt ieder recht op herstel voor zover wettelijk toegestaan.

Klachten schorten de betalingsverplichting niet op.

---

## **ARTIKEL 82 VERJARING**

Iedere rechtsvordering jegens Mikel Bouw & Metaal verjaart uiterlijk één jaar nadat opdrachtgever bekend is geworden met de betreffende gebeurtenis, voor zover de wet dit toestaat.

---

## **ARTIKEL 83 INTELLECTUEEL EIGENDOM**

Alle ontwerpen, tekeningen, berekeningen, foto's, teksten, adviezen, offertes en overige documenten blijven eigendom van Mikel Bouw & Metaal.

Deze mogen zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gedeeld of commercieel worden gebruikt.

---

## **ARTIKEL 84 GEBRUIK VAN LOGO'S EN NAAM**

Het is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming gebruik te maken van de handelsnamen, logo's of huisstijl van Mikel Bouw & Metaal, Foxtorp of The Wizard of Steel.

---

## **ARTIKEL 85 RECLAME-UITINGEN**

Mikel Bouw & Metaal behoudt zich het recht voor gerealiseerde projecten als referentieproject te gebruiken voor website, sociale media en overige promotionele doeleinden, mits geen persoonlijke gegevens van opdrachtgever herkenbaar worden gepubliceerd zonder toestemming.

---

## **ARTIKEL 86 GESCHILLEN**

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen zullen, voor zover wettelijk toegestaan, uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Mikel Bouw & Metaal is gevestigd.

---

## **ARTIKEL 87 NIETIGHEID**

Indien één of meerdere bepalingen uit deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

De nietige bepaling zal worden vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling zoveel mogelijk benadert.

---

## **ARTIKEL 88 WIJZIGING VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN**

Mikel Bouw & Metaal behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen.

De meest recente versie is van toepassing op nieuwe overeenkomsten.

---

## **ARTIKEL 89 SLOTBEPALING**

Door het accepteren van een offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst verklaart opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en hiermee volledig akkoord te gaan.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden uitgevoerd door Mikel Bouw & Metaal, handelend onder de handelsnamen **Foxtorp** en **The Wizard of Steel**.

---

## **EINDE DEEL 5 VAN 6**

## **DEEL 6 VAN 6**

**Privacyverklaring, AVG, Cameratoezicht,  
Akkoordverklaring, Handtekeningpagina en  
Slotbepalingen**

---

## **ARTIKEL 90 PRIVACYVERKLARING**

Mikel Bouw & Metaal hecht grote waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens en verwerkt deze zorgvuldig en vertrouwelijk overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt voor:

het opstellen van offertes,

het uitvoeren van overeenkomsten,

planning van werkzaamheden,

facturatie,

garantieafhandeling,

administratie,  
communicatie,  
wettelijke verplichtingen,  
en klantenservice.

Gegevens worden niet verkocht aan derden.

Gegevens worden uitsluitend gedeeld indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of indien de wet dit verplicht.

---

## **ARTIKEL 91 BEWAARTERMIJNEN**

Administratieve gegevens worden bewaard zolang dit wettelijk verplicht is.

Na afloop van deze termijn worden gegevens verwijderd of geanonimiseerd.

---

## **ARTIKEL 92 RECHTEN VAN BETROKKENEN**

Opdrachtgever heeft recht op:

inzage,  
correctie,  
aanvulling,  
verwijdering,  
beperking van verwerking,  
gegevensoverdraagbaarheid,  
en bezwaar tegen verwerking,  
voor zover de wet dit toestaat.

Verzoeken kunnen schriftelijk worden ingediend.

---

# **ARTIKEL 93 COOKIES EN WEBSITE**

Websites van Mikel Bouw & Metaal, Foxtorp en The Wizard of Steel kunnen gebruikmaken van cookies voor analyse, beveiliging en verbetering van de dienstverlening.

Door gebruik te maken van de website stemt de bezoeker hiermee in voor zover wettelijk toegestaan.

---

# **ARTIKEL 94 CAMERATOEZICHT**

Ter beveiliging van medewerkers, gereedschappen, voertuigen, materialen en overige bedrijfseigendommen kan tijdens werkzaamheden gebruik worden gemaakt van mobiele IP-camera's en andere beveiligingssystemen.

Deze camera's kunnen beelden opnemen van de werkplek en de directe omgeving.

De camera's worden uitsluitend gebruikt voor beveiligingsdoeleinden en ter bescherming tegen diefstal, vandalisme, agressie en fraude.

---

# **ARTIKEL 95 GEBRUIK VAN CAMERABEELDEN**

Bij incidenten mogen camerabeelden worden gebruikt als bewijsmateriaal.

Indien noodzakelijk kunnen beelden worden verstrekt aan:

politie,

justitie,

verzekeringsmaatschappijen,

opsporingsinstanties,

en overige bevoegde autoriteiten.

Door opdracht te verstrekken verklaart opdrachtgever kennis te hebben genomen van mogelijk cameratoezicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

---

# **ARTIKEL 96 FOTO- EN VIDEOMATERIAAL**

Tijdens de uitvoering van projecten mogen foto's en video's worden gemaakt voor:

administratie,

garantie,

voortgangsrapportages,

opleverdossiers,

marketing,

portfolio,

website,

social media,

en promotionele doeleinden.

Persoonlijke eigendommen en persoonsgegevens van opdrachtgever worden hierbij zoveel mogelijk buiten beeld gehouden.

Indien personen herkenbaar in beeld komen zal vooraf toestemming worden gevraagd indien dit wettelijk vereist is.

---

## **ARTIKEL 97 COMMUNICATIE**

E-mail, WhatsApp, sms en andere digitale communicatie worden beschouwd als rechtsgeldige communicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Bewijs van verzending en ontvangst mag als bewijs in rechte worden gebruikt.

---

## **ARTIKEL 98 DIGITALE HANDTEKENING**

Een digitale goedkeuring via e-mail, WhatsApp of een digitaal ondertekende offerte wordt beschouwd als een rechtsgeldige ondertekening van de overeenkomst.

---

# ARTIKEL 99 VOLLEDIGE OVEREENKOMST

Deze algemene voorwaarden vormen samen met de offerte, opdrachtbevestiging en eventuele aanvullende schriftelijke afspraken de volledige overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Mondelinge toezeggingen die hiervan afwijken zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn bevestigd.

---

# ARTIKEL 100 AKKOORDVERKLARING

Door ondertekening van de offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst verklaart opdrachtgever:

kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden,

deze volledig te hebben gelezen,

de inhoud te begrijpen,

en hiermee zonder enig voorbehoud akkoord te gaan.

Opdrachtgever verklaart tevens voldoende gelegenheid te hebben gehad vragen te stellen over de inhoud van deze voorwaarden.

---

# AKKOORD OPDRACHTGEVER

Ondergetekende verklaart hierbij akkoord te gaan met de offerte, overeenkomst en alle daarbij behorende algemene voorwaarden van Mikel Bouw & Metaal, handelend onder de handelsnamen Foxtorp en The Wizard of Steel.

**Naam opdrachtgever:**

.....

**Adres:**

.....

**Postcode en woonplaats:**

.....

**Projectadres:**

.....

**Telefoonnummer:**

.....

**E-mailadres:**

.....

**Offertenummer:**

.....

**Datum:**

.....

**Handtekening opdrachtgever:**

.....

---

## **GEGEVENS OPDRACHTNEMER**

**Mikel Bouw & Metaal**

Handelend onder de handelsnamen:

**Foxtorp**

**The Wizard of Steel**

E-mail:

.....

Website:

.....

KvK-nummer:

.....  
Btw-nummer:  
.....

---

# SLOTVERKLARING

Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld om een transparante samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer te waarborgen.

Door duidelijke afspraken vooraf vast te leggen worden misverstanden, vertragingen en onnodige kosten zoveel mogelijk voorkomen.

Mikel Bouw & Metaal streeft naar kwaliteit, vakmanschap, duidelijke communicatie en een professionele uitvoering van ieder project.

Wij danken u voor het vertrouwen en kijken uit naar een prettige samenwerking.

---

## EINDE ALGEMENE VOORWAARDEN

**Mikel Bouw & Metaal**

**Foxtorp**

**The Wizard of Steel**

## Toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen en diensten die worden uitgevoerd door **Mikel Bouw & Metaal**, handelend onder de handelsnamen **Foxtorp** en **The Wizard of Steel**, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over **Mikel Bouw & Metaal**, wordt tevens verstaan **Foxtorp** en **The Wizard of Steel**. Alle rechten en verplichtingen uit deze algemene voorwaarden zijn onverkort van toepassing op werkzaamheden die onder één van deze handelsnamen worden uitgevoerd.

Door het accepteren van een offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst verklaart de opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en hiermee volledig akkoord te gaan.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden en diensten, waaronder maar niet beperkt tot verbouwingen, renovaties, restauraties, onderhoudswerkzaamheden, schilderwerk, tegelwerk, stucwerk, loodgieterswerk, montagewerkzaamheden, metaalconstructies, maatwerk, kunstobjecten, verkoopklaar maken van woningen en alle overige bouwkundige en aanverwante werkzaamheden die door Mikel Bouw & Metaal, Foxtorp of The Wizard of Steel worden uitgevoerd.